

Số: ~~35~~ 2/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 06 tháng 04 năm 2018

**THÔNG BÁO****VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2016 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 06/2016/TB-TA ngày 27 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2016 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐCCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2018 về việc giảm giá tài sản (Lần 2) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 21 tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 29 ngõ 108 phố Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội của bà Phạm Thị Thu có diện tích diện tích sử dụng riêng là 45,52m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chung là 14,82m<sup>2</sup>. Tổng cộng diện tích đất ở là 60,34m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 10101132876 hồ sơ gốc số 2127.2004.QDUB.2551.2004 do Ủy ban nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/12/2004 cho bà Phạm Thị Thu.

**Giá khởi điểm là:** 3.294.764.334 d (Ba tỷ, hai trăm chín mươi tư triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn, ba trăm ba mươi tư đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
- Từ ngày 06/4/2018 đến 14 giờ 00 phút ngày 10/4/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

